



WfLeverkusen

Wirtschaftsförderung
Economic Development
Leverkusen



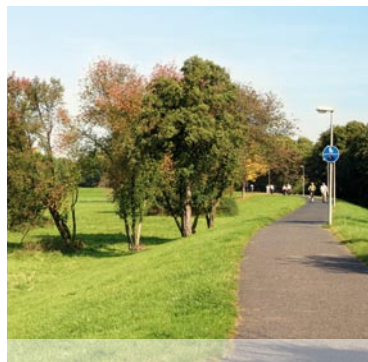
Leverkusen Wirtschaftsdaten

Gewerbe

Handel & Dienstleistung

Veranstaltungen

Existenzgründung



Allgemeines

Einwohner	161.041	Arbeitslose	7.494
Fläche Stadtgebiet	78,85 km ²		
Bevölkerungsdichte	2042,4/km ²	Bezugsgröße alle zivile Erwerbspersonen Quelle Bundesagentur für Arbeit, Stand 06/2009	
Quelle Stadt Leverkusen, Stand 06/2009			

Einpendler	30.839
Auspendler	26.009

Quelle Bundesagentur für Arbeit,
Stand 06/2008

Wirtschaftsstruktur

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen

Wirtschaftszweig	Lev.	%	NRW	%
Land- und Forstwirtschaft	30	0,1	25.773	0,4
Verarbeitendes Gewerbe*, Energie- und Wasserversorgung, Abfall	21.323	36,3	1.501.629	25,9
Baugewerbe	2.289	3,9	297.525	5,1
Handel	6.518	11,1	914.991	15,8
Verkehr und Lagerei	2.828	4,8	296.417	5,1
Gastgewerbe	1.338	2,3	137.114	2,4
Information und Kommunikation	3.408	5,8	188.080	3,2
Finanz- und Versicherungsdienstleistungen, Grundstücks- und Wohnungswesen	1.444	2,5	258.791	4,4
Freiberufliche, wissenschaftliche, technische, und sonstige wirtschaftliche Dienstleistungen	7.440	12,7	723.140	12,4
Öffentliche Verwaltung u.ä.	1.923	3,3	323.509	5,6
Sonstige Dienstleistungen	10.145	17,3	1.130.113	19,6
Insgesamt	58.691		5.798.424	

* in NRW inklusive Bergbau, Gewinnung von Stein und Erden
Quelle IHK Köln/LDS NRW, Stand 06/2008

Netto-Kalt-Mietzins

Angaben in €/m²

Ladenlokal	Leverkusen City	Subzentren
bis 50 m ²	16,00 – 29,00	7,00 – 15,00
bis 100 m ²	14,50 – 29,00	5,00 – 11,00
über 100 m ²	7,00 – 26,00	4,50 – 9,50

Büroflächen

Spitzenlagen	5,00 – 9,00
Zentrenrandlagen und Stadtteilzentren	4,00 – 7,00
Sonstige Lagen	4,00 – 6,00
Gewerbeparks und Ähnliches	6,00 – 10,50

Lager-/Produktionsflächen	ohne Heizung	mit Heizung
	2,00 – 2,50	2,50 – 4,00

In Leverkusen stehen mehr als 21 ha Gewerbeflächen (sofort verfügbares Nettobauland) für verschiedene Branchen bereit. Fordern Sie unsere ausführlichen Informationen zu den Entwicklungsflächen und Gewerbeimmobilien an.

Bodenrichtwert für gewerbliche Bauflächen \varnothing 110€/m²
erschließungs- und kanalanschlussbeitragsfrei

Quelle Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Stadt Leverkusen, Stand 01/2008

Einzelhandel

	Leverkusen	je Einwohner
Kaufkraft 2009	3.334,9 Mio. €	20.669 €
Einzelhandelsrel. Kaufkr. 2008	978,7 Mio. €	6.066 €

Die Kaufkraft in Leverkusen liegt damit 9,1% und die einzelhandelsrelevante Kaufkraft 8,3% über dem Bundesdurchschnitt. Im Jahr 2008 betrug die POS-Summe 960,6 Millionen Euro.

Quelle IHK Köln, GfK Geomarketing GmbH

Realsteuerhebesätze	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
	500%	460%

Quelle Stadt Leverkusen, Stand 01/2008

Verkehrsanbindung

Autobahn	Flughafen
A1 (Saarbrücken - Köln - Hamburg)	Köln/Bonn 20 km
A3 (Frankfurt - Köln - Arnheim/NL)	Düsseldorf 50 km
A59 (Leverkusen - Düsseldorf)	Frankfurt 180 km

Bahnanschluss

über IC-Knotenpunkt Köln	Hafen
S-Bahn-Verbindungen:	Köln-Niehl 15 km
Köln-Düsseldorf-Essen	Duisburg 70 km
	Rotterdam/NL 200 km

Umland

Universitäten/Hochschulen

• Universität zu Köln	www.uni-koeln.de
• Heinrich Heine Universität Düsseldorf	www.uni-duesseldorf.de
• Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn	www.uni-bonn.de
• Bergische Universität Wuppertal	www.uni-wuppertal.de
• Fachhochschule Köln (in Planung: Campus Leverkusen)	www.fh-koeln.de
• RWTH Aachen	www.rwth-aachen.de
• FernUniversität Hagen, Europäisches Studienzentrum Leverkusen	www.fernuni-hagen.de/stz/leverkusen

Messestandort

• Köln www.koelnmesse.de	15 km
• Düsseldorf www.messe-duesseldorf.de	50 km
• Frankfurt www.messefrankfurt.de	180 km
• Hannover www.hannovermesse.de/www.cebit.de	280 km

Ausführliche Statistiken erhalten Sie bei der städtischen Statistikstelle, Frau Eßer, Tel. +49 214. 406 88 13, beate.esser@stadt.leverkusen.de



WfLeverkusen Dönhoffstraße 39 51373 Leverkusen
Wirtschaftsförderung
Economic Development
Leverkusen
Tel. +49 214. 83 31-0 www.wfl-leverkusen.de