

Standort Leverkusen

Zahlen, Daten, Fakten

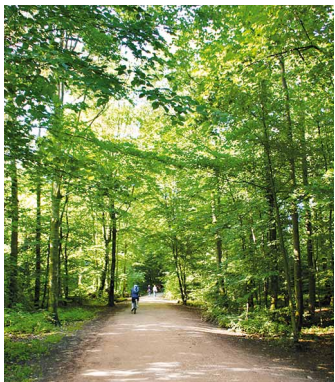


WfLeverkusen

Wirtschaftsförderung
Economic Development
Leverkusen



Hier im Rheinland, exakt zwischen den Metropolen Köln und Düsseldorf, liegt Leverkusen mit 47,9 % Erholungs-, Landwirtschafts-, Wald und Wasserfläche. Heißt: attraktive Lage mit metropolitanem Angebot, hoher Lebensqualität und Wohlfühlgarantie!



ALLGEMEINES

Einwohner	161.132	Bevölkerungsdichte	2043,3 E/km ²
Fläche Stadtgebiet	78,86 km ²		

Quelle Einwohner Stadt Leverkusen, Stand 12/2010, Fläche LDS NRW, Stand 12/2010

Arbeitslose	5.975	Einpendler	32.896
Arbeitslosenquote	7,3%	Auspendler	26.906

Bezugsgröße alle zivilen Erwerbspersonen: Bundesagentur für Arbeit, Stand 2010

WIRTSCHAFTSSTRUKTUR

SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIG BESCHÄFTIGTE NACH WIRTSCHAFTSZWEIGEN

BRANCHE	LEVERKUSEN	%	NRW	%
Land- und Forstwirtschaft*	36	0,1	57.899	1,0
Verarb. Gewerbe, Energie- und Wasserversorgung, Abfall	18.750	31,1	1.396.233	23,9
Baugewerbe	2.692	4,5	302.516	5,2
Handel	8.243	13,7	903.236	15,5
Verkehr und Lagerei	2.692	4,5	290.910	5,0
Gastgewerbe	1.438	2,4	141.711	2,4
Information und Kommunikation	3.848	6,4	183.624	3,2
Finanz- und Versicherungsdienstleistungen, Grundstücks- und Wohnungswesen	1.717	2,9	258.767	23,9
Freiberufliche, wissenschaftliche und technische Dienstleistungen	3.865	6,4	342.516	5,9
Sonstige wirtschaftliche Dienstleistungen	3.736	6,2	398.022	6,8
Öffentliche Verwaltung u.ä.	1.741	2,9	327.213	5,6
Sonstige Dienstleistungen	11.219	18,7	1.216.905	21,0
INSGESAMT	60.182		5.820.035	

* inklusive Bergbau, Gewinnung von Steinen und Erden
Quelle Bundesagentur für Arbeit zum 30.06.2010 nach WZ 2008

MIETPREISNIVEAU

Angaben sind in Euro pro Quadratmeter angegeben

LADENLOKAL	LEVERKUSEN-CITY	NEBENZENTREN
Spitzenlagen	15,00 – 29,00	10,00 – 23,00
Nebenlagen	7,00 – 15,50	5,00 – 15,00

BÜROFLÄCHEN

Spitzenlagen	4,00 – 9,00
Zentrenrandlagen und Stadtteilzentren	4,00 – 7,00
Sonstige Lagen	4,00 – 6,00
Gewerbeparks und Ähnliches	6,00 – 11,50

LAGER-/PRODUKTIONSFLÄCHEN	OHNE HEIZUNG	MIT HEIZUNG
Spitzenlagen	2,00 – 2,50	2,50 – 4,00

In Leverkusen stehen mehr als **21 ha Gewerbeflächen** (sofort verfügbares Nettobauland) für verschiedene Branchen bereit. Fordern Sie unsere ausführlichen Informationen zu den Entwicklungsflächen und Gewerbeimmobilien an.

BODENRICHTWERT FÜR GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

erschließungs- und kanalanschlussbeitragsfrei \varnothing 110 €/m²

Quelle Arbeitsgemeinschaft gewerbliche Mieten in Leverkusen, Stand 06/2010

EINZELHANDEL

Die Kaufkraft in Leverkusen liegt 7,3% über dem Bundesdurchschnitt. Die einzelhandelsrelevante Kaufkraft beträgt 7,5% (in 2010). Im Jahr 2011 beträgt die POS-Summe 923,8 Millionen Euro.

	LEVERKUSEN	PRO EINWOHNER
Kaufkraft 2011	3.391,9 Mio. €	21.121 €
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft	882,2 Mio. €	5.483 €

REALSTEUERHEBESÄTZE

Grundsteuer B	590 %
Gewerbsteuer	460 %

Quelle Stadt Leverkusen, Stand 02/2011

VERKEHRSANBINDUNG

Leverkusen liegt am Schnittpunkt internationaler Verkehrsachsen. Dank unserer sehr guten Anbindung erreichen Sie in nur 30 Minuten zwei internationale Flughäfen.

AUTOBAHN	FLUGHAFEN
A1 (Saarbrücken - Köln - Hamburg)	Köln/Bonn 25 km
A3 (Frankfurt - Köln - Arnheim/NL)	Düsseldorf 45 km
A59 (Leverkusen - Düsseldorf)	Frankfurt 180 km

BAHNANSCHLUSS	HAFEN
über ICE-Knotenpunkt Köln	Köln-Niehl 15 km
S-Bahn-Verbindung: Köln-Düsseldorf-Essen	Duisburg 70 km
	Rotterdam/NL 200 km

UNIVERSITÄTEN/HOCHSCHULEN (Auswahl)

Im Umkreis von 30 Kilometern hat Leverkusen 20 Hochschulen anzubieten.

Universität zu Köln	www.uni-koeln.de
Heinrich Heine Universität Düsseldorf	www.uni-duesseldorf.de
Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn	www.uni-bonn.de
Bergische Universität Wuppertal	www.uni-wuppertal.de
Fachhochschule Köln (Fakultät 11 – Angewandte Naturwissenschaften in Leverkusen)	www.fh-koeln.de
RWTH Aachen	www.rwth-aachen.de
FernUniversität Hagen, Europäisches Studienzentrum Leverkusen	www.fernuni-hagen.de/stz/leverkusen

MESSESTANDORTE

Köln	www.koelnmesse.de	15 km
Düsseldorf	www.messe-duesseldorf.de	50 km
Frankfurt	www.messefrankfurt.de	180 km
Hannover	www.hannovermesse.de/www.cebit.de	280 km